

魏县自然资源和规划局
关于对《魏县中心城区 WX16 单元“急用先编”
职教西侧地块、市民中心南侧地块详细规划》
《魏县野胡拐乡“急用先编”政府北侧地块详
细规划》的公示

《魏县中心城区 WX16 单元“急用先编”职教西侧地块、市民中心南侧地块详细规划》《魏县野胡拐乡政府“急用先编”北侧地块详细规划》草案已编制完成，为进一步完善规划，提升规划的科学性，有效指导地块详细建设，现履行规划方案公示程序，征求利害关系人及广大群众和社会各界意见，请大家积极建言献策。

公示单位：魏县自然资源和规划局

公示时间：2026 年 7 月 1 日—7 月 30 日

反馈方式：个人以书面或电子邮件形式反馈，注明联系人、联系方式；单位须以书面形式反馈并加盖单位公章

联系人及电话：曹培群 03103521301

联系地址：河北省邯郸市魏县长安大道 169 号

附件：《魏县中心城区 WX16 单元“急用先编”职教西侧地块、市民中心南侧地块详细规划》（公示稿）、《魏县野胡拐乡“急用先编”政府北侧地块详细规划》（公示稿）

魏县中心城区 WX16 单元“急用先编”职教西侧地块、市民中心南侧地块详细规划方案 (公示稿)

一、方案内容:

(一) 规划范围

本次规划范围位于魏县中心城区 WX16 单元，包括“急用先编”地块两个，市民中心南侧地块位于市民中心南侧，紧邻广源街，地块面积 2.25 公顷；职教西侧地块位于职教城西侧，紧邻天安大道和东源街，地块面积 1.89 公顷。

(二) 规划内容

1. 用地布局

市民中心南侧、职教西侧地块用地性质均为商业用地 (0901)；

2. 开发强度控制

商业用地容积率 ≤ 3.0 ，建筑密度 $\leq 50\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ ，建筑高度 ≤ 36 米。

3. 停车规划

依据实际需求，合理配置机动车停车位和非机动车停车位。

4. 建筑控制线

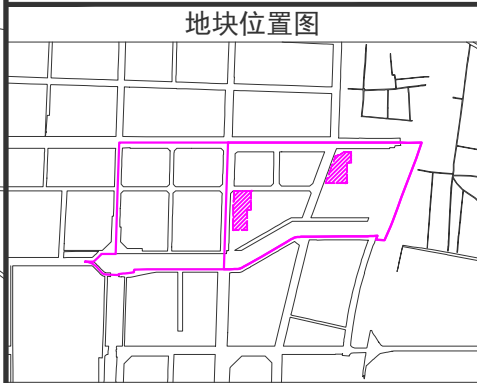
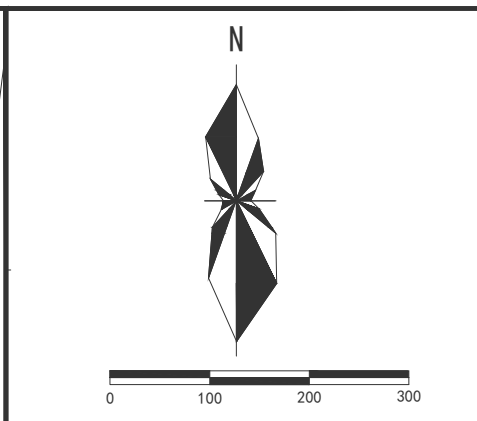
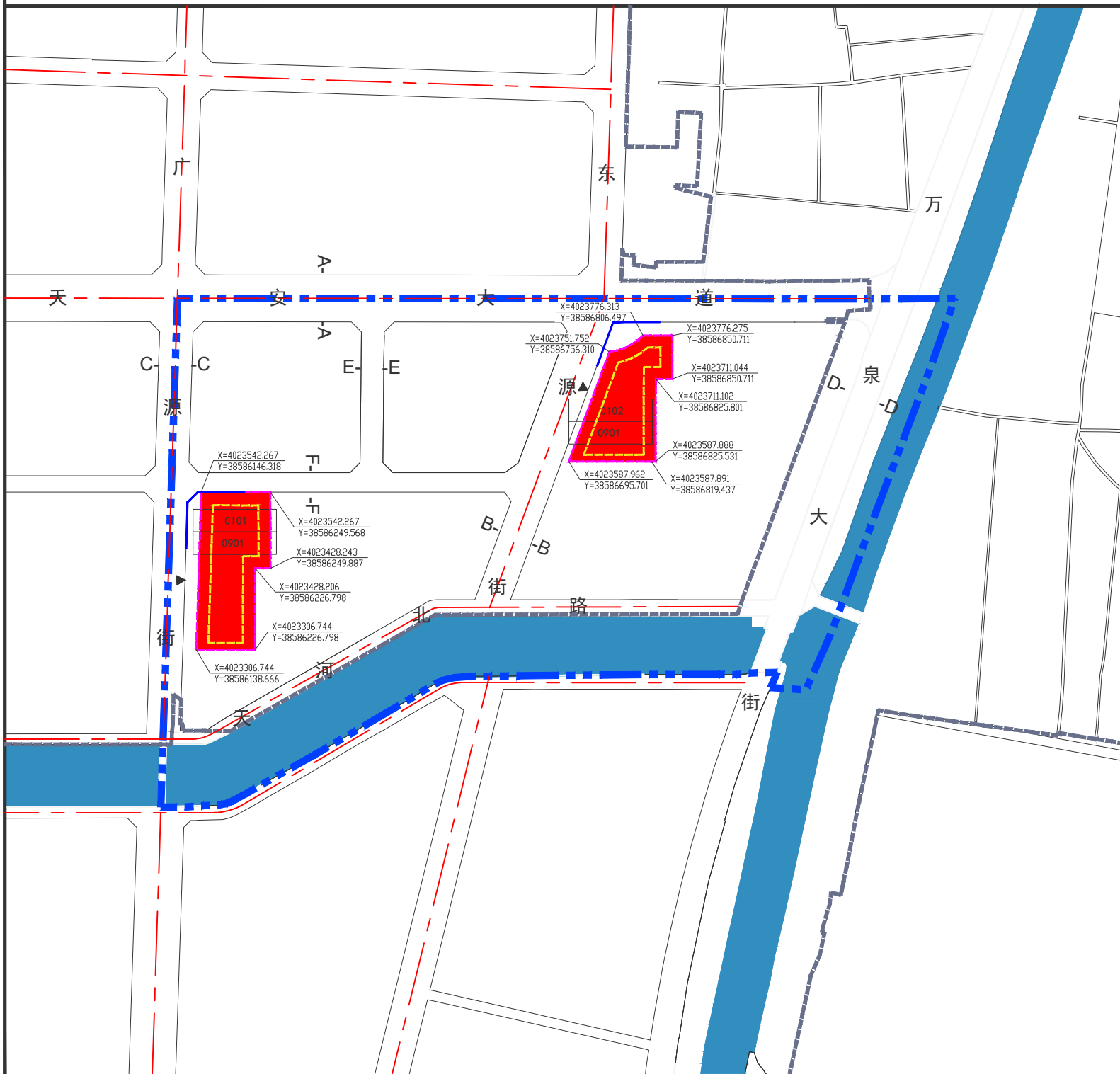
新建建筑退让参照《邯郸市城市规划管理技术规定（建筑篇）》执行，并符合相关法规、技术标准有关日照、通风、卫生、防灾的要求。

5. 风貌引导

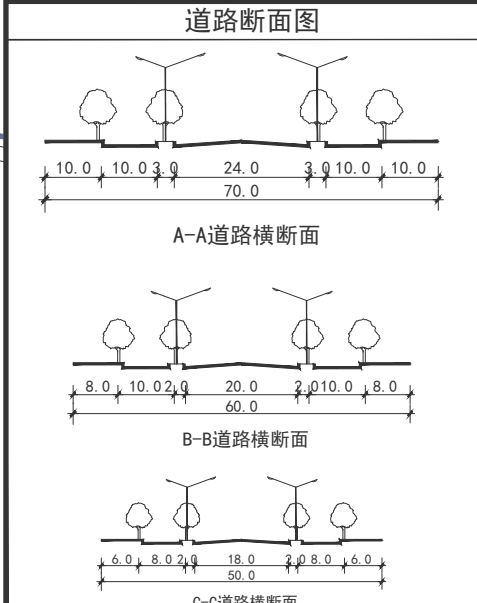
建筑设计应结合周边环境特点，风貌与周边环境和谐统一，采用现代风格，建筑色彩以中性色为主色调。

魏县WX16单元单元“急用先编”职教西侧地块、市民中心南侧地块详细规划

——地块规划管控图则



地块四至范围
 东至：地界 西至：地界
 南至：地界 北至：地界



规划管控要求

建筑退线
 建筑退让道路红线距离：邯郸市城市规划管理技术规定（建筑篇）规定执行。
 建筑退让用地界线距离：新建建筑退让用地界线需同时满足日照、人防、消防、交通、停车、环保、卫生防疫、卫生视距等相关规范，要求距离数值不同时，取最大值。

地块编号	用地代码	用地名称	用地面积 (hm ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	备注
0101	0901	商业用地	2.25	≤3.0	≤50	≥20	≤36	-
0102	0901	商业用地	1.89	≤3.0	≤50	≥20	≤36	-

用地兼容
 1. 商业服务业用地 (09)
 商业用地 (0901, 批发市场用地和零售加油、加气等有安全影响的公用设施营业网点用地除外)、商务金融用地 (0902)、其他商业服务业用地 (0904)

禁止兼容
 1. 商业服务业用地 (09)
 批发市场用地 (090102)、公用设施营业网点用地 (090105, 特指零售加油、加气等有安全影响的公用设施营业网点用地)、娱乐用地 (0903)

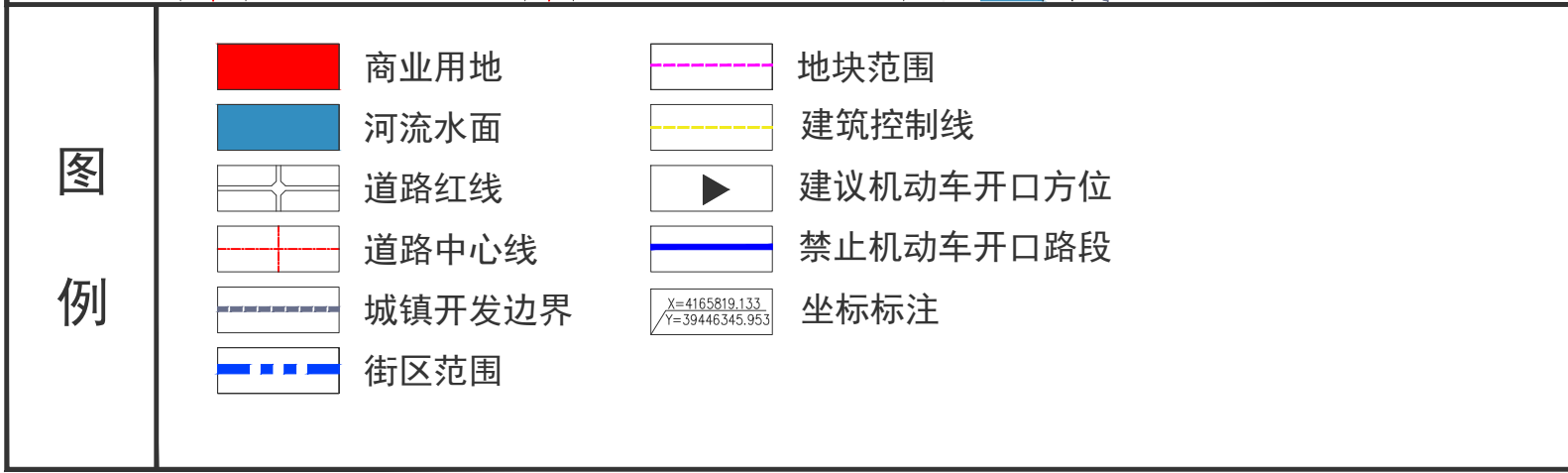
兼容比例
 兼容设施的总地上建筑规模不超过地上总建筑规模的15%，如超过上述管控要求，应依程序进行论证。

城市设计指引
 建筑体量。整体建筑以现代建筑风格为主导，形体舒展。建筑体量应符合功能需求，与地块尺度、环境相适宜。
 建筑组合形式。塑造多元共存的空间秩序，鼓励建筑围合式布局，加强局部建筑高低、大小、进退变化，形成疏密有致的空间形态。
 建筑风格。整体建筑风格宜为现代简约、高效实用。
 建筑色彩。中性灰/白/米白为主；可局部亮色点缀，但避免高饱和和刺目色，防止光污染。
 新建建筑应与周边环境相协调。
 在公共绿化带开设机动车出入口的新建项目，在方案审查阶段应明确出入口设计方案。因建设需要在公共绿化带增设机动车出入口的，须征得城市绿化行政主管部门同意，按照规定程序进行审批。
 沿城市主次干道裙房商业贴线率不低于70%，形成完整、开放、连续的街道界面。

配套设施
 停车泊位控制：参考《城市停车规划规范》(GB/T51149-2016)和《邯郸市城市规划管理技术规定（建筑篇）》，本次地块配建车位指标为：1.0车位/100m²建筑面积。

公共地下空间
 按照地上总建筑面积的5%修建防空地下室；应当修建的防空地下室建筑面积在2000m²以下的（医疗救护、防空专业队工程除外），经有审批权的部门批准，可以不修建，但建设单位应当按照相关规定缴纳防空地下室易地建设费，收费标准按照发改、财政等部门的规定执行。

其他管控要求



**魏县中心城区 WX16 单元“急用先编”职教西侧地块、
市民中心南侧地块详细规划
专家评审会意见**

2026年6月26日，魏县自然资源和规划局组织召开了魏县中心城区 WX16 单元“急用先编”职教西侧地块、市民中心南侧地块详细规划专家评审会，会议邀请相关领域专家组成专家组（名单附后），与会专家听取了规划编制单位汇报，经质询讨论后认为：规划成果符合详细规划编制规程要求，原则予以通过。同时，为进一步深化完善规划成果。提出以下修改意见：

1.进一步完善项目调整的合理性、合法性分析。

2.加强与《魏县国土空间总体规划（2021-2035）》等上位规划的衔接，落实相关指标内容及管控要求。

3.按照相关技术标准要求，进一步规范成果文件。

专家组长：



2026年6月26日

魏县中心城区 WX16 单元“急用先编”职教西侧地块、市民中心南侧地块详细规划

专家评审会

专家名单

2026年6月26日

姓名	工作单位	职务/职称	签字
王瑞珍	邯郸市国土资源储备开发整理中心	正高级工程师	王瑞珍
薛晓娜	邯郸市规划设计院	高级工程师	薛晓娜
范冬	北京北达城市规划设计研究院	高级工程师	范冬

魏县野胡拐乡“急用先编”政府北侧地块详细规划 (公示稿)

一、方案内容:

(一) 规划范围

本次规划范围位于野胡拐乡政府北侧城镇开发边界内，老定魏公路西侧，地块面积2.00公顷。

(二) 规划内容

1. 用地布局

地块用地性质为社会福利用地（0807）。

2. 开发强度控制

容积率 ≤ 1.5 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，建筑高度 ≤ 24 米。

3. 停车规划

依据实际需求，合理配置机动车停车位和非机动车停车位。

4. 建筑控制线

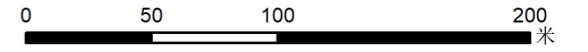
新建建筑退让参照《邯郸市城市规划管理技术规定（建筑篇）》执行，并符合相关法规、技术标准有关日照、通风、卫生、防灾的要求。

5. 风貌引导





建筑设计应结合周边环境特点，风貌与周边环境和谐统一，采用现代风格，建筑色彩以中性色为主色调。

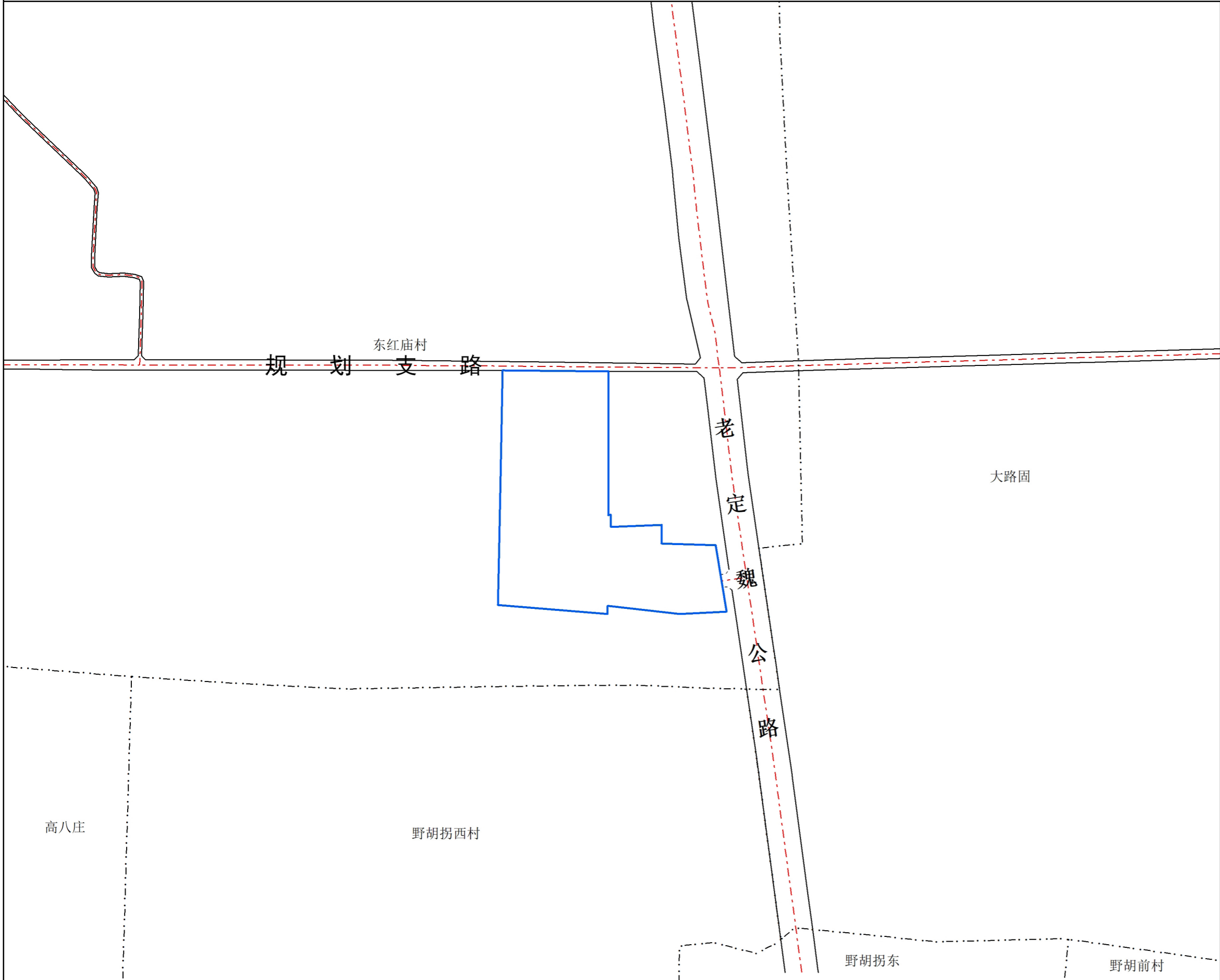
魏县野胡拐乡“急用先编”政府北侧地块详细规划

地块位置图



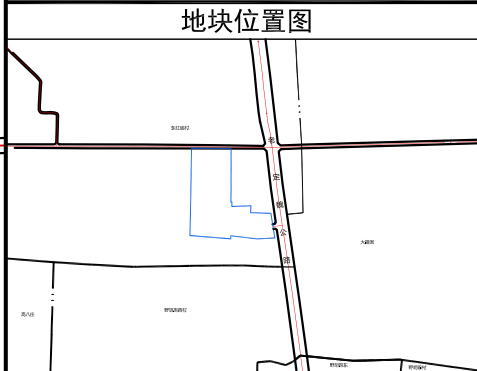
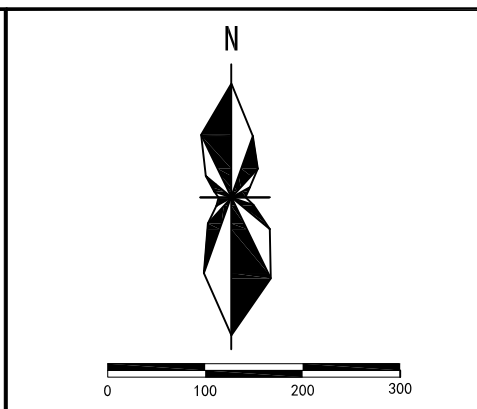
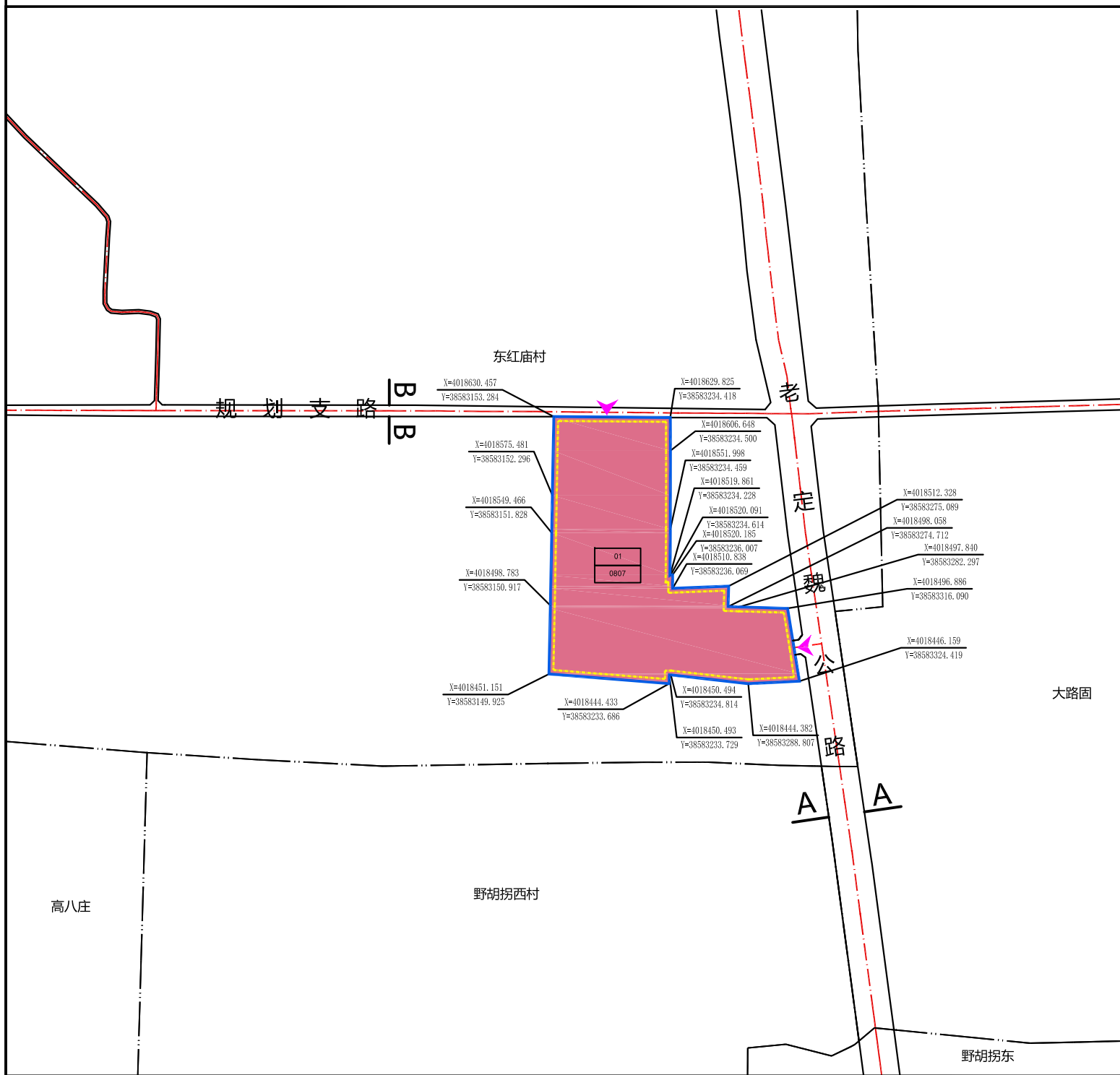
图例

-  道路红线
-  道路中心线
-  村界
-  地块范围

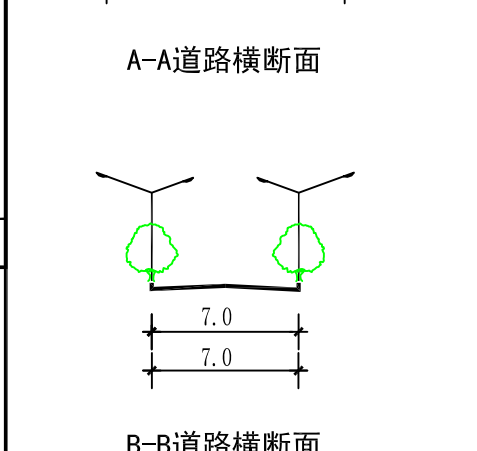
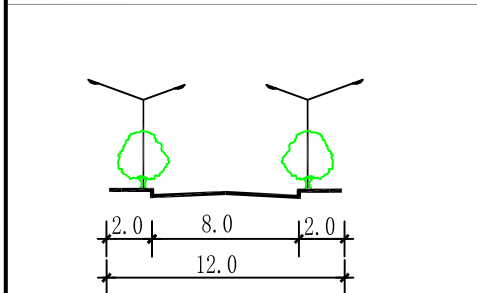


魏县野胡拐乡“急用先编”政府北侧地块详细规划

——地块规划管控图则



地块四至范围
 东至：地界 西至：地界
 南至：地界 北至：规划道路



规划管控要求

建筑退线
 为保证规划区的环境质量，并综合考虑建筑应急通道、日照和防火要求。地块建筑退线依据《邯郸市城市规划管理技术规定（建筑篇）》规定执行。

地块编号	用地代码	用地名称	用地面积 (hm ²)	容积率	建筑密度 (%)	绿地率 (%)	建筑限高 (m)	备注
01	0807	社会福利用地	2.00	≤1.5	≤30	≥35	≤24	-

用地兼容
 为保障地块建设，本地块不允许兼容其他性质。

城市设计指引
 建筑体量。整体建筑以现代建筑风格为主导，形体舒展。建筑体量应符合功能需求，与地块尺度、环境相适宜。
 建筑风格。采用现代建筑风格，立面形式现代简洁。
 建筑色彩。主体墙面采用象牙白、浅米黄、暖砂灰等低饱和和柔和暖中性色调；檐口、窗套、裙墙辅助搭配浅棕、浅橄榄绿、淡青灰；无障碍坡道、出入口、扶手等关键部位可局部采用低饱和暖橙、浅砖红作为识别点缀。整体配色素雅稳重、温馨宜居，与周边整体建筑风貌相协调。

配套设施
 机动车按照邯郸市相关规定配建停车位和充电车位；非机动车按照邯郸市相关规定配建非机动车停车位和充电桩。

公共地下空间
 依据上位规划，合理利用地下空间资源，主要安排地下停车、人防、市政、防灾等功能。

其他管控要求

图例

- 建筑控制线
- 坐标标注
X=4478155.414
Y=40379523.390
- 道路红线
- 道路中心线
- 地块范围
- 村界

- 出入口

单位：m

编制单位：舜土（北京）规划科技有限公司 2026年6月

魏县野胡拐乡“急用先编”政府北侧地块详细规划 专家评审会意见

2026年6月26日，魏县自然资源和规划局组织召开了魏县野胡拐乡“急用先编”政府北侧地块详细规划专家评审会，会议邀请相关领域专家组成专家组（名单附后），与会专家听取了规划编制单位汇报，经质询讨论后认为：规划成果符合详细规划编制规程要求，原则予以通过。同时，为进一步深化完善规划成果。提出以下修改意见：

- 1.进一步完善项目调整的合理性、合法性分析。
- 2.加强与《魏县野胡拐乡国土空间总体规划(2021-2035)》等上位规划的衔接，落实相关指标内容及管控要求。
- 3.按照相关技术标准要求，进一步规范成果文件。

专家组组长：



2026年6月26日

魏县野胡拐乡“急用先编”政府北侧地块详细规划

专家评审会

专家名单

2026年6月26日

姓名	工作单位	职务/职称	签字
王瑞珍	邯郸市国土资源储备开发整理中心	正高级工程师	王瑞珍
薛晓娜	邯郸市规划设计院	高级工程师	薛晓娜
范冬	北京北达城市规划设计研究院	高级工程师	范冬